



AVV. SIMONE MONACO'
NOTAIO

Corso Giacomo Matteotti n.200
MONTECATINI TERME

Tel. 0572.951166 - Fax 0572.71287

Repertorio n. 11042

Raccolta n. 7115

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE
IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

REPUBBLICA ITALIANA

Il venti novembre duemilaquattordici.

- 20/11/2014 -

In Montecatini Terme, Corso Matteotti n.200, nel mio studio.

Avanti di me avv. **SIMONE MONACO'** notaio in Montecatini Terme iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, sono comparsi:

- **PILEGGI Antonio**, nato a Minturno (LT) il 2 ottobre 1959, domiciliato per la carica in Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/H, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella dichiarata qualità di Dirigente del Settore Servizi al cittadino e alle imprese, Gestione, Promozione e Sviluppo del territorio, Finanze e Personale e quindi in nome, per conto e rappresentanza del **"COMUNE DI MONSUMMANO TERME"**, in seguito denominato anche **"Comune"** con sede in Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/H, Partita IVA e Codice Fiscale: 81004760476, in esecuzione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art. 99 dello Statuto Comunale vigente e in esecuzione del Decreto Sindacale n. 29 del 1.9.2014, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera **"P"**

- **SORINI Silvio**, nato a Lucca il 9 novembre 1956, residente in Monsummano Terme, Via A. Manzoni n. 1, il quale dichiara di stipulare il presente atto non in proprio ma nella dichiarata qualità di Presidente del Consiglio Direttivo ed organico rappresentante dell'associazione (non riconosciuta) denominata **"POLISPORTIVA IMPIANTI MONSUMMANO TERME - ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA"** in seguito denominata anche **Gestore o Affidatario** con sede in Monsummano Terme, Via Risorgimento n.548, codice fiscale: 91030920473, avvalendosi dei poteri conferitigli dall'art.13 dello statuto associativo e da deliberazione del Consiglio direttivo del giorno 19 novembre 2014 che dichiara validamente adottata, efficace e non revocata ed il cui verbale in estratto conforme dal relativo Libro si allega al presente atto sotto la lettera **"Q"**.

-----Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono:

- che con deliberazione G.C. n.125 del 4 ottobre 2012, ai sensi della Legge Regionale 6/2005, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'indirizzo per continuare nell'affidamento a terzi per la gestione degli impianti sportivi mediante un avviso pubblico nel quale sia contenuta la disponibilità di soggetti interessati alla gestione unica e ad una eventuale riqualificazione degli impianti;

- che con determina n. 914 del 30 dicembre 2013, veniva approvato lo schema dell'avviso esplorativo per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali "Stadio Comunale

REGISTRATO A PESCIA

IL 24 novembre 2014

AL N. 3062 Serie 1T

R.Strulli", "Campo Sportivo G.Berti", "Campo Sportivo

E.Loik", "Palazzetto dello Sport" e "Palestra di Cintoiese";

- che con Determina n. 257 del 18 aprile 2014, l'Amministrazione Comunale ha preso atto che alla scadenza dell'avviso pubblico è risultato soggetto idoneo a partecipare alla gara informale soltanto l'associazione "Polisportiva Impianti di Monsummano Terme - Associazione Polisportiva Dilettantistica" con cui, pertanto, è stata avviata la negoziazione finalizzata alla concessione degli impianti sportivi comunali;

- che con determina n. 505 del 14 agosto 2014, veniva affidata in concessione in via definitiva la gestione degli impianti sportivi comunali alla Polisportiva Impianti Monsummano Terme-Associazione Polisportiva Dilettantistica;

- che con la stessa determinazione venivano approvati i seguenti documenti, presentati dalla Polisportiva Impianti Monsummano Terme-Associazione Polisportiva Dilettantistica:

a) Piano economico per la gestione,

b) Relazione illustrativa,

c) Bozza di Convenzione;

- che con determina n. 663 del 28 ottobre 2014 veniva riapprovato lo schema di contratto;

Tutto ciò premesso il Comune e il Gestore come sopra rappresentati convergono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Descrizione degli Impianti

Il Comune di Monsummano Terme, di seguito denominato anche "Concedente", affida alla "POLISPORTIVA IMPIANTI MONSUMMANO TERME - ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA" di seguito denominata "Concessionaria", la concessione dell'adeguamento funzionale e la gestione dei seguenti impianti sportivi:

1. PALAZZETTO DELLO SPORT, ubicato in Piazza Sandro Pertini
2. PALESTRA DI CINTOLESE, ubicata in via Sereno Romani;
3. STADIO COMUNALE "R. STRULLI", ubicato in via XXV Aprile;
4. CAMPO SPORTIVO "E. LOIK", ubicato in Piazza L. Gentili;
5. CAMPO SPORTIVO "G. BERTI", ubicato in Via Sereno Romani.

Le caratteristiche tecniche degli impianti sono descritte in apposite schede allegate al presente contratto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E".

Le aree interessate dal presente affidamento sono quelle indicate nelle relative planimetrie allegate al presente contratto sotto la lettera "F" "G" "H1 H" e H3", "I1 I2 e I3", "L1 e L2".

Art. 2

Oggetto della concessione di servizi

Lo scopo della concessione consiste nella gestione e adeguamento funzionale degli impianti di cui all'art. 1 per le finalità sportive, ricreative e sociali che il Concedente persegue, salvaguardando l'uso pubblico e la diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili degli impianti. La gestione non potrà essere effettuata per

altro scopo.

L'oggetto della gestione consiste nella realizzazione degli interventi di adeguamento funzionale e la manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, apertura e chiusura degli impianti. Gli interventi di adeguamento-potenziamento degli impianti sono quelli (minimi) previsti nella proposta formulata dalla Concessionaria e che si allega alla presente Convenzione con lettera "M".

La Concessionaria si obbliga a garantire anche attraverso forme di collaborazione esterna, oltre alla conduzione degli impianti esistenti, anche la gestione di eventuali nuovi spazi sia all'interno degli attuali palazzetti, sia all'esterno. A tale proposito, si da atto e si conferma la volontà della concessionaria di avvalersi della collaborazione delle società sportive utilizzatrici degli impianti (ivi compresi gli spazi accessori) e/o di altri soggetti dandone comunicazione preventiva al Concedente. Il mancato diniego da parte nel termine di 20 giorni avrà valori di silenzio assenso.

La Concessionaria si impegna a reinvestire eventuali "utili" della gestione degli impianti di cui alla presente Convenzione per migliorie degli stessi; ed a tale scopo presenta al Concedente un bilancio economico delle attività, ogni anno, entro il 30 aprile dell'anno seguente.

Art. 3

Descrizione e svolgimento del servizio

La Concessionaria dovrà garantire l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. la pulizia e lo stato di decoro delle strutture;
2. l'apertura e la chiusura degli impianti per le varie attività;
3. l'accensione e lo spegnimento dei servizi tecnologici;
4. la pulizia dei locali adibiti a spogliatoi;
5. la pulizia dei servizi igienici, anche quelli aperti al pubblico e compresi nella delimitazione degli impianti di cui alle planimetrie allegate;
6. la custodia e la manutenzione ordinaria di tutte le attrezzature mobili in dotazione degli impianti e di proprietà del Concedente, comunicando tempestivamente al Comune stesso le segnalazioni di eventuali guasti e/o inconvenienti riscontrati. La Concessionaria dovrà trasmettere, con cadenza almeno annuale, entro il mese di febbraio, un dettagliato resoconto degli interventi di manutenzione ordinaria effettuati nell'anno precedente. A tale proposito le parti comunemente concordano che le attrezzature mobili di proprietà del Comune sono quelle che risultano dall'inventario allegato alla presente Convenzione sotto la lettera "N";
7. la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa agli interventi di nuova realizzazione di cui al crono programma allegato sotto la lettera "O". Le scadenze del cronoprogramma saranno allineate per il periodo intercorso dal 09/05/2014

alla firma della presente convenzione; e potranno essere variate in base alle necessità improrogabili che si presentino. Si precisa che in relazione alle strutture ed agli impianti esistenti la manutenzione ordinaria sarà a carico del Concessionario, mentre la manutenzione straordinaria resta a carico della Amministrazione comunale per i primi dieci anni della presente Convenzione, trasferendosi poi l'obbligo alla Concessionaria;

8. nelle iniziative ufficiali (partite, meeting, ecc.) la custodia è a carico della società che utilizza gli impianti, ferma restando la responsabilità della Concessionaria sul corretto utilizzo degli impianti.

Art. 4

Presa visione degli impianti

Gli impianti sono concessi alla Concessionaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano perfettamente noto alla medesima. La proprietà si impegna a consegnare entro tre giorni dalla firma del presente atto copia di tutte le omologazioni e certificazioni necessarie e/o disponibili per il rispetto della legge vigente. Il Concedente in ogni caso si impegna a fornire alla Concessionaria l'assistenza per l'espletamento delle pratiche e a fornire copia dei collaudi statici e/o quant'altro in suo possesso per facilitare il completamento delle certificazioni. La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dei beni ed il loro stato risultano da apposito verbale redatto in contraddittorio da delegati delle parti, redatto in data **primo settembre 2014 (duemilaquattordici)**.

Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale e la Concessionaria si impegna fin da ora a restituire i fabbricati, gli arredi e le attrezzature di proprietà del Comune nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo la normale usura conseguente all'esercizio delle attività svolte e salvo le migliorie effettuate e il completamento delle certificazioni necessarie per lo svolgimento delle attività.

Art. 5

Durata del contratto

Il presente contratto ha la durata di anni 20 (venti) con decorrenza dal primo settembre duemilaquattordici (01/09/2014) e con scadenza al 31 (trentuno) agosto 2034 (duemilatrentaquattro).

Art. 6

Materiali d'uso, attrezzature e prodotti

La Concessionaria, nell'espletamento del servizio, potrà utilizzare prodotti ed impiegare macchine e attrezzature di loro proprietà o concesse gratuitamente in uso da parte del Comune - di cui all'articolo 4 - comunque sempre sotto la piena responsabilità della Concessionaria. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tec-

niche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei

locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato. Dovranno inoltre essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.P.R. 24.07.1996 n. 459 e s.m.i.

La Concessionaria sarà responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche di proprietà del Comune sia dei prodotti utilizzati. Il Concedente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

A tutte le attrezzature e macchine utilizzate dalla Concessionaria per il servizio dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno.

Eventuali nuove attrezzature e prodotti necessari alla gestione degli impianti dovranno essere acquisiti a cura e a spese della Concessionaria. Gli stessi al termine della Concessione dovranno essere ceduti gratuitamente al Concedente, previa verifica ed accettazione dello stesso.

La Concessionaria dovrà provvedere alla raccolta dell'immondizia, ivi compresa la raccolta differenziata.

Art. 7

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria - ivi compresi quelli di adeguamento funzionale degli impianti previsti dalla proposta sono a carico della Concessionaria, che dovrà acquisire, prima dell'esecuzione degli stessi, idoneo titolo abilitativo, che potrà indicare eventuali prescrizioni.

E' a cura della Concessionaria l'ordinaria manutenzione di tutti gli impianti per la conservazione degli stessi nello stato descritto nell'apposito verbale, mentre è a carico del Comune, per i primi dieci anni della presente Convenzione, la manutenzione straordinaria relativa agli impianti ed alle strutture esistenti e non interessate dal cronoprogramma dei lavori citato in precedenza. E' obbligo della Concessionaria dare tempestivamente avviso al Comune di qualsiasi guasto o avaria che avvenga negli impianti e dai quali possano conseguire interventi di manutenzione straordinaria.

Qualora gli immobili e/o gli impianti necessitino di interventi di manutenzione straordinaria, o pratiche tecniche, non a carico della Concessionaria, questa è tenuta a darne tempestiva comunicazione alla amministrazione comunale ed a provvedere direttamente, previa comunque nulla osta del Concedente, per quanto fosse di improrogabile urgenza al fine di evitare danni materiali agli impianti o fermi dell'attività. In detta ultima ipotesi le spese sostenute dalla Concessionaria verranno rimborsate dietro presentazione delle relative fatture e/o di altri documenti contabili di spesa. Eventuali appalti di lavori verranno affidati nel rispetto della vigen-

te normativa.

Al termine del decimo anno di cui alla presente Convenzione la Concessionaria si farà carico di tutta la manutenzione straordinaria degli impianti.

Sono a totale carico della Concessionaria tutte le spese di utenze (energia elettrica, acqua, metano, telefono, TARI, ecc.). Si dà atto che la voltura delle utenze dovrà essere dalla stessa richieste entro il trentuno dicembre duemilaquattordici (31/12/2014).

I consumi relativi all'energia elettrica del Palazzetto dello Sport e dello Stadio Comunale "R. Strulli" fino all'installazione dei nuovi contatori verranno calcolati sulla base dei consumi effettivi rilevati da un apposito sottocontatore.

Rimane inoltre stabilito che faranno carico alla Concessionaria tutte le spese per opere di manutenzione straordinaria resesi necessarie per l'inadempienza o trascuratezza delle strutture.

La Concessionaria deve nominare il Responsabile tecnico addetto alla sicurezza e gestire le strutture e gli impianti con personale qualificato, in particolare per gli impianti elettrici e d'illuminazione, facendo riferimento alle norme CEI 64/8/7/52, nonché alla legge 46/90 art. 10 s.m.i. e di predisporre il piano di sicurezza e di nominare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.M. 18.04.1996. Egli si dovrà assumere inoltre ogni onere in relazione alla completa applicazione delle norme sulla sicurezza tempo per tempo in vigore. Il nominativo dovrà essere comunicato senza ritardo al Concedente.

Art. 8

Costruzione di nuovi impianti

Qualora durante la durata della Concessione, la Concessionaria o il Concedente valuti di realizzare ulteriori interventi sull'impiantistica sportiva, oltre a quelli previsti nella proposta, la costruzione di eventuali nuovi impianti per la pratica sportiva ed il tempo libero nelle aree concesse in convenzione e gli interventi di adeguamento degli impianti richiesti da norme di legge sopravvenute dovranno essere precedute da un aggiornamento della presente convenzione, qualora il Comune ritenga che quegli interventi siano da effettuare a cura della Concessionaria.

ART. 9

Servitù di servizi

Il Concedente riconosce alla Concessionaria la possibilità di gravare gli impianti sportivi di servitù personale di servizi concordati tra le parti con durata non superiore alla convenzione.

L'eventuale corrispettivo sarà di competenza della Concessionaria.

ART. 10

Strutture di socializzazione

Per una migliore e più efficiente fruizione degli impianti in concessione, la Concessionaria, nel rispetto della normativa vigente, potrà realizzare uno o più punti di somministrazione, sempre che ci siano le condizioni normative e previo accordo con l'Amministrazione Comunale. La gestione di tali attività potrà essere realizzata direttamente dalla Concessionaria, dai suoi soci (anche qualora si tratti di altre associazioni) oppure essere affidata a terzi scelti dalla Concessionaria purché in possesso dei requisiti amministrativi e di onorabilità generalmente richiesti per il pubblico esercizio.

ART. 11

Modalità d'uso e accesso agli impianti

L'utilizzo degli impianti sportivi comunali si intende finalizzato a favorire l'esercizio delle attività sportive e culturali prevalentemente da parte dei cittadini del Comune di Monsummano Terme.

L'utilizzo da parte di terzi per la pratica degli sport consentiti dovrà essere autorizzato dalla POLISPORTIVA IMPIANTI MONSUMMANO TERME - ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA, tenendo fermi i seguenti criteri di priorità:

- 1) utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 2) attività delle scuole, di ogni ordine e grado;
- 3) attività connesse ai campionati federali;
- 4) attività per disabili;
- 5) utilizzo da parte di Gruppi e Associazioni locali di carattere sportivo, amatoriale, ecc.
- 6) manifestazioni, spettacoli, attività di carattere culturale e ricreativo non sportivo, purché compatibili con le esigenze di conservazione e funzionalità delle strutture e degli impianti;
- 7) utilizzo da parte di altri residenti fuori Comune.

Al fine di permettere un uso appropriato delle strutture e degli impianti sportivi, il gestore predisporrà, sulla base delle richieste pervenute, un Programma annuale di utilizzo degli stessi, riferito al periodo 1 Agosto - 31 Luglio di ogni anno, favorendo lo svolgimento delle attività connesse ai Campionati organizzati dalle Federazioni Sportive Nazionali, nonché degli enti di promozione sportiva.

Detto programma dovrà essere esposto al pubblico, presso gli impianti.

In sede di predisposizione del Programma sopra indicato, la Concessionaria è tenuta a coordinarsi con le indicazioni formulate dall'Assessorato allo Sport e dalla Consulta Comunale dello Sport del Comune di Monsummano Terme, nell'interesse generale volto a garantire la migliore e più ampia diffusione di tutte le discipline sportive.

Il Comune e la Concessionaria assumono reciproco impegno di dare tempestiva ed immediata informazione di ogni e qualsiasi causa che possa comportare la sospensione o l'interruzione delle attività programmate. La Concessionaria assume l'impe-

gno di assicurare ai partecipanti alle diverse attività delle strutture sportive, la tempestiva informazione su eventuali sospensioni od interruzioni, segnalando di volta in volta la possibilità di recuperare in ore diverse le attività non svolte o di rimborsare l'utenza, qualora fosse stato versato il relativo importo.

Il Concedente si riserva, oltre a quanto previsto nella programmazione annuale, come diritto incondizionato, la possibilità di utilizzare gratuitamente o di concedere in uso gli Impianti Sportivi, per iniziative compatibili con la loro destinazione d'uso, dallo stesso promosse e da comunicarsi al gestore con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, per un numero massimo di 15 (quindici) giorni totali a stagione sportiva e tali da non ostacolare la programmazione sportiva in essere.

Gli orari di utilizzo degli impianti sportivi, per esigenze scolastiche e comunali, saranno comunicati dal Comune all'inizio dell'anno scolastico.

Il Comune fornisce alla Concessionaria copia delle chiavi necessarie.

E' fatto divieto di fabbricare altre copie di chiavi, da consegnare ad altri gruppi o persone fruitori degli impianti, senza preventiva comunicazione al Comune. Resta inteso che, nei confronti del Concedente, resta sempre responsabile la Concessionaria.

ART. 12

Tariffe ed orari per l'uso degli impianti

Le tariffe di utilizzo degli impianti sportivi sono stabilite annualmente dall'Amministrazione Comunale e l'introito delle stesse compete alla Concessionaria (Titolo III - art.10 comma 2 del Regolamento Comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi comunali).

Tutte le tariffe devono intendersi comprensive di IVA, se dovuta.

L'uso degli impianti sportivi da parte del Concedente sia per esigenze scolastiche che per altre attività comunque consentite è a titolo gratuito, fermo restando che la Concessionaria ne garantisce apertura e chiusura.

Art. 13

Responsabilità della Concessionaria

La Concessionaria assume espressamente a proprio carico ogni e qualsiasi responsabilità derivante ed inerente l'attività di gestione e conduzione degli impianti e l'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dal presente contratto di concessione, esonerando, ad ogni effetto, il Concedente.

Prima dell'inizio del periodo di gestione e per tutta la durata del contratto la Concessionaria è tenuta a coprirsi, con primaria società assicuratrice per la responsabilità civile, contro ogni eventuale danno arrecato a chiunque frequenti per qualunque motivo gli impianti, ovvero causato dall'esercizio

e gestione degli impianti sportivi, nonchè di tutte le attività che vi si svolgeranno e per danni da chiunque e comunque arrecati agli impianti concessi, alle attrezzature e materiali di proprietà comunale concessi in uso.

Al fine di garantire l'esatto adempimento degli obblighi assunti, la Concessionaria ha consegnato, al momento della stipula del presente contratto, copia della seguente polizza R.C.T./O più danni, emessa da Generali Italia S.P.A. Divisione Toro Agenzia di Monsummano Terme il 10.10.2014 con scadenza al 1.8.2016, con impegno, acquisito agli atti con prot. n. 17903 del 13 novembre 2014 di rinnovarla alla prima scadenza e ad ogni scadenza successiva, fino alla conclusione della gestione, ai medesimi patti e condizioni e a depositarla successivamente agli atti dell'Amministrazione comunale, per un importo di 3 (tre) milioni per responsabilità civile e 3 (tre) milioni per danni provocati, sia durante lo svolgimento della normale attività sportiva e/o da eventuali operatori terzi di ditte incaricate dalla Polisportiva, per lavori anche strutturali che la Polisportiva andrà ad eseguire sugli impianti stessi. Il premio sarà immediatamente integrato dalla Polisportiva Impianti in caso di escussione e adeguabile a richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Rimane a carico della proprietà la copertura assicurativa per danni da Incendio, Eventi socio politici/atti vandalici, Eventi Catastrofali, Eventi Naturali:

- Polizza n. 5496500819296 rilasciata da Milano Assicurazioni Divisione Nuova MAA Agenzia di Pistoia in data 31.12.2011.

Non potrà aver luogo alcuna diminuzione delle somme assicurate e/o delle condizioni di polizza, nè la disdetta di essa senza l'espresso consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

Alla Concessionaria fanno comunque carico le eventuali spese derivanti da danni agli impianti, anche se causati da terzi, nonchè al patrimonio mobile ed immobile esistente nelle strutture, fatti salvi i danni per calamità naturali per quanto già coperto con la Polizza n. 5496500819296 di cui sopra.

La Concessionaria è tenuta a provvedere a sue spese alla sostituzione di attrezzature che, per sua colpa e negligenza, siano divenute inservibili ovvero irreperibili o che siano state sottratte.

Art. 14

Obblighi della Concessionaria

La Concessionaria si obbliga in particolare:

- a rispettare il Regolamento per l'Utilizzo e la Gestione degli Impianti Sportivi Comunali vigente nella concessione degli spazi;
- a garantire la possibilità di riservare un'adeguata percentuale di spazi ai soggetti che già utilizzavano negli anni precedenti gli impianti sportivi;

- a garantire la disponibilità e l'utilizzo di una idonea sede alla ATLETICA MONSUMMANESE A.S.D. nonché l'utilizzo gratuito diurno della pista di atletica compatibilmente con la programmazione delle manifestazioni sportive e della formalizzazione di un apposito accordo di collaborazione con il gestore;

- a garantire l'utilizzo gratuito degli impianti al Comune per le proprie attività o manifestazioni ed iniziative organizzate dallo stesso, secondo un calendario ed un orario stabiliti dal Concedente, d'accordo con la Concessionaria nel limite massimo di 15 (quindici) giorni annui totali;

- a garantire la possibilità da parte del COMUNE di intervenire come arbitro nelle controversie fra la Concessionaria e le società che utilizzano gli impianti;

- ad accettare le modalità di determinazione delle tariffe da applicare per l'utilizzazione dell'impianto approvate annualmente dall'Amministrazione Comunale, previo confronto con la Concessionaria, fermo restando che all'atto della firma della Convenzione si prendono a riferimento le tariffe di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21.03.2013 ed aggiornamento annuale ISTAT fino a nuova Deliberazione;

- a garantire la possibilità della compatibilità di eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti;

- a garantire l'utilizzo gratuito degli impianti sportivi da parte delle Scuole locali secondo un calendario concertato da entrambe le parti.

La Concessionaria ha l'obbligo di fare utilizzare gli impianti in modo corretto, facendo osservare tutte le norme di sicurezza ed igiene, i regolamenti e le leggi applicabili e compatibili con la natura degli impianti.

Art. 15

Personale alle dipendenze della Concessionaria

La Concessionaria organizzerà la predisposizione, l'utilizzazione, la gestione, la custodia e la pulizia degli impianti con suo personale e nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamenti in materia di lavoro dipendente, sicurezza del lavoro, di prevenzione infortuni, assicurative, preventive ecc., oppure con l'attività volontaria dei propri associati, fatti salvi, anche per questo caso, gli obblighi assicurativi comunque a suo carico. Il Concedente non risponderà di impegni, obblighi, contratti e debiti a qualsiasi titolo assunti dalla Concessionaria, per i quali resterà a tutti gli effetti responsabile l'affidatario stesso senza possibilità di rivalsa verso il Concedente.

Art. 16

Corrispettivo Economico

Il Concedente corrisponde alla Concessionaria, per la durata della presente Convenzione, un contributo annuo netto di Euro

171.900,00, pari ad oggi a complessive Euro 209.718,00 (IVA 22% compresa), quale corrispettivo economico. In caso di variazione in aumento dell'aliquota IVA l'importo sarà adeguato in maniera corrispondente.

A partire dal secondo anno della gestione il corrispettivo verrà adeguato sulla base della variazione ISTAT. Tale importo verrà corrisposto con rate bimestrali anticipate, entro 30 (trenta) giorni dalla emissione della fattura.

Art. 17

Tracciabilità dei flussi finanziari

La Concessionaria, con la sottoscrizione del presente contratto, a pena di nullità, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità e nei termini previsti dall'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

La concessionaria, a pena di nullità assoluta, si impegna ad inserire tale clausola nei contratti da sottoscrivere con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo (art. 3, comma 9, L. 136/2010).

La Concessionaria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Pistoia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Le Parti danno atto che, ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3 della Legge n. 136/2010, aggiunto dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010 n. 187, convertito, con modificazioni, in L. 17 dicembre 2010, n. 217, "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto".

Art. 18

Spese contrattuali

Tutte le spese relative a tasse, imposte, tributi in genere, comprese le eventuali spese contrattuali e di registrazione, consequenziali al presente atto, sono a totale carico della Concessionaria.

Art. 19

Pubblicità

Ogni forma di pubblicità all'interno degli impianti sportivi, oggetto del presente contratto, è consentita nel rispetto delle vigenti norme di legge e della pertinente regolamentazione comunale. La pubblicità sonora è consentita soltanto in occasione delle manifestazioni sportive o culturali. E' inoltre consentita la diffusione sonora di comunicazioni di servizio, di comunicazioni inerenti l'attività della Concessionaria e di comunicazioni sulle attività istituzionali del Comune di MONSUMMANO TERME.

La Concessionaria potrà installare a propria cura e spese materiale, materiale pubblicitario e cartellonistica, esporre

targhe, scritte ed insegne pubblicitarie sull'arredo, all'interno ed all'esterno entro il perimetro degli impianti sportivi. Gli introiti conseguenti sono a favore della Concessionaria, salvo diverse pattuizioni con i soggetti utilizzatori o società terze.

I contenuti dei messaggi pubblicitari non devono essere contrari alla morale ed all'ordine pubblico.

Nessuna responsabilità fa carico al Concedente per eventuali manomissioni del materiale pubblicitario.

Tutta la pubblicità effettuata all'interno degli impianti è soggetta al pagamento dell'imposta di pubblicità, salvo deroghe possibili a norma di legge e dei regolamenti comunali. In caso di conclusione di contratti con ditte specializzate per la gestione della pubblicità, tali contratti non possono avere una durata superiore a quella di cui al presente contratto.

Art. 20

Controlli, Penalità, Sanzioni

Il Concedente, avvalendosi di proprio personale amministrativo e tecnico, di eventuali consulenti esterni, dei competenti servizi dell'Azienda sanitaria n. 3 Valdinievole ed altri servizi ritenuti competenti, ha la facoltà di effettuare e di far effettuare, in qualsiasi momento accessi, ispezioni e verifiche presso gli impianti sportivi.

Qualora, in occasione dei controlli o verifiche effettuati dal Concedente, vengano rilevate inadempienze da parte della Concessionaria riguardanti mancanze e negligenze nell'esecuzione del contratto, le contestazioni formali dei fatti rilevati dovranno essere effettuate dal Comune, che inviterà la Concessionaria a formulare le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni ed in casi d'urgenza entro 48 (quarantotto) ore.

Qualora la Concessionaria non controdeduca nel termine assegnato oppure fornisca elementi inidonei a giustificare le inadempienze contestate, verrà applicata, a titolo di penale, una sanzione da un minimo di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero) ad un massimo di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) a seconda della gravità dell'inadempienza accertata e salvo la riparazione di eventuali danni provocati. La sanzione sarà decurtata dal corrispettivo.

L'inadempienza contestata successiva alla terza, e comunque non ritenuta compiutamente giustificata, o gravi inadempienze comportano la risoluzione del contratto.

Art. 21

Divieto di cessione del contratto e conseguente trasferimento della gestione

E' fatto divieto di cessione, a pena di nullità, del presente contratto e conseguente trasferimento della gestione degli impianti in oggetto, fermo restando quanto previsto nel precedente art. 2 o l'eventuale variazione/trasformazione di natura giuridica della stessa **"POLISPORTIVA IMPIANTI MONSUMMANO**

TERME - ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA" come previsto per legge.

Art. 22

Risoluzione del contratto

La concessione potrà essere risolta dal Concedente in qualsiasi momento, senza necessità di costituzione in mora, qualora si verifichi una delle seguenti condizioni:

- inadempienze contrattuali da parte della Concessionaria persistenti nonostante la diffida disposta dall'Amministrazione Comunale;
- incapacità da parte della Concessionaria di assicurare, per disorganizzazione, carenza di mezzi e personale, il conseguimento delle finalità per le quali l'affidamento è disposto;
- per motivi di pubblica utilità, a discrezione dell'Amministrazione stessa.

In caso di risoluzione, la Concessionaria non avrà diritto ad alcun indennizzo, rimborso, pagamento, oltre quelli già acquisiti o maturati.

Resta inteso che, in caso di risoluzione del contratto, previa verifica che siano stati realizzati e regolarmente collaudati tutti gli interventi di cui alla presente Convenzione, il Concedente si impegna a versare, per tutta la durata della Convenzione, un contributo annuo pari al 35% (trentacinque per cento) di quello previsto all'art.16, di cui sopra, alla Polisportiva Impianti Monsummano Terme ovvero al soggetto che si sia assunto gli oneri finanziari connessi alla realizzazione dei nuovi interventi di cui alla proposta della Concessionaria oggetto della presente Convenzione. Il Comune si impegna, comunque, a richiesta della Concessionaria, a sottoscrivere, nei confronti dell'eventuale soggetto finanziatore, dichiarazione di impegno inderogabile, senza possibilità di alcun tipo di eccezione, ad effettuare il pagamento degli importi, di volta in volta non saldati dalla Polisportiva Impianti Monsummano Terme, per l'importo suindicato (35% sul contributo annuo) e fermo restando che niente altro sarà quindi dovuto alla Concessionaria. Resta inteso che il pagamento degli importi di cui al periodo precedente sarà effettuato esclusivamente previa verifica e collaudo, da parte del Comune, delle opere previste a carico della Concessionaria, di cui alla presente Convenzione e specificate all'art. 2.

Art. 23

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti.

Il presente contratto di concessione è soggetto ad IVA, pertanto le parti ne richiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.04.1986, n. 131.

Art. 24

Trattamento Dati Personali

Il Concedente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 informa la Concessionaria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 25

Allegati al Contratto

Vengono allegati al presente contratto perché di questo ne facciano parte integrante e sostanziale e condizione essenziale, omessa lettura alle parti contraenti, me consenziente, i seguenti documenti:

"A", "B", "C", "D", "E": Schede Tecniche degli impianti.

"F", "G", "H1", "H2", "H3", "I1", "I2", "I3", "L1", "L2", "L3": Planimetrie degli impianti.

"M": Proposta interventi di adeguamento-potenziamento degli impianti.

"N": Verbale di consegna e inventario delle attrezzature di proprietà del Comune.

"O": Cronoprogramma.

-----I comparenti mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi informatici e da me completato di pugno consta di quattro fogli occupati fin qui della quindicesima pagina ed è stato da me notaio letto ai comparenti che lo approvano.

Sottoscritto alle ore diciassette e trenta minuti.

Firmato: Antonio Pileggi

" : Sorini Silvio

SIMONE MONACO' notaio - Impronta del segno di tabellionato.-

Certifico io, avv. SIMONE MONACO', notaio in Montecatini Terme, che la presente copia rilasciata per gli usi consentiti si compone di quattro fogli ed è conforme all'originale conservato nella mia raccolta.

Montecatini Terme, il ventiquattro novembre duemilaquattordici.-